

**SZIRÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**



**8/2015.(IV.21.) önkormányzati rendelete
az építészeti örökség helyi egyedi védelméről**

Szirák Község Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2015.(IV.21.) önkormányzati rendelete

az építészeti örökség helyi egyedi védelméről

Szirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57. § (3) bekezdése alapján – figyelembe véve az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet előírásait – az építészeti örökség helyi egyedi védelméről az alábbi rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az építészeti örökség mindazon elemére, amelyet a helyi önkormányzat védetté nyilvánít.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló védett értékeket az 1. számú mellékelt tartalmazza

2.§

E rendelet rendelkezéseit a település közigazgatási területén

- a) a helyi egyedi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése,
- b) a fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettsége
- c) a helyi védelmet érintő építési munkák tervezése, hatósági engedélyezése és kivitelezése,
- d) a településrendezési és hatósági engedélyhez kötött tervek készítése során kell alkalmazni.

II. A helyi egyedi védelem alá helyezés

3.§

- (1) A település polgármesteréhez benyújtott írásos javaslattal bármely cselekvőképes nagykorú természetes és jogi személynek joga van kezdeményezni a védetté nyilvánítást.
- (2) A védetté nyilvánítás kezdeményezéséhez a javaslattevőnek mellékelni kell
 - a) a helyszínrajzot,

- b) a védendő értéket teljes egészében vagy értelmezhető mértékben megjelenítő fotódokumentációt,
 - c) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - d) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (3) Az építészeti örökség védelemre javasolt tárgya akkor kerül helyi védelem alá, ha azt a Képviselő-testület védetté nyilvánítja.
- (4) A helyi egyedi védelemről alkotott rendeletet meg kell küldeni a védelmet kezdeményezőknek is, melyhez 30 munkanapon belül írásban észrevételt lehet tenni.

4.§

Az ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzésre – a védetté nyilvánítás időpontjától számított 30 munkanapon belül – az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 7.§ (3) bekezdését kell alkalmazni.

III. Fenntartás és állagmegóvás

5.§

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló objektum tulajdonosa, használója köteles a jó műszaki állapot fenntartásának törvényes kötelezettségén belül a védett építészeti érték eredeti megjelenését e rendeletben előírt módon megőrizni, és annak megrongálódása esetén az eredeti állapotot helyreállítani.
- (2) A rendelettel védetté nyilvánított építmény
- a) homlokzatán végzett építési tevékenységet, azaz átalakítást, felújítást, nyílászáró-cserét, vakolást, színezést vagy felületképzést,
 - b) homlokzatára, födémére vagy tetőszerkezetére szerelt szerelvényeket, berendezéseket, antennát, antennatartó szerkezetet, műtárgy létesítését,
 - c) homlokzatán hirdetési vagy reklámcélú építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezését
- csak az építésügyi hatósághoz történő bejelentést követően lehet elvégezni.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló épület lebontására az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 7.§ (2) bekezdését kell alkalmazni.

IV. A helyi egyedi védelemre vonatkozó szakmai követelmények

6.§

- (1) A helyi egyedi védelem tárgyának – a védettség alapját jelentő értékét képező –
- a) eredeti külső megjelenését, beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízelvezető rendszert is,

b) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,

c) eredeti anyaghatását, nyílászárók esetében az eredeti anyag használatát,

d) eredeti épülettartozékait

meg kell őrizni, szükség esetén helyre kell állítani.

(2) A védett épületek színezését a szomszédos 1-1 épület színezésének figyelembevételével, azzal harmonizálóan kell megtervezni.

(3) A helyi egyedi védelem alá helyezett objektumot lehet bővíteni és korszerűsíteni.

(4) A bővítés és a korszerűsítés által létrejött minőségnek összhangban kell lennie a védett értékkel.

V. A helyi védelem megszüntetése

7.§

(1) A település polgármesteréhez benyújtott írásos javaslattal bármely cselekvőképes nagykorú természetes személynek joga van kezdeményezni a védetté nyilvánítás megszüntetését.

(2) A védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

(3) A védelem megszüntetése esetén figyelembe kell venni a védetté nyilvánítás egykori szempontjait és a védelem megszüntetése felvetésének indokait.

(4) A helyi egyedi védelem megszüntetésére akkor kerül sor, ha

a) a helyi egyedi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisül,

b) a helyi egyedi védelem tárgya a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

c) a helyi egyedi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg, vagy

d) a védett érték valamilyen magasabb szintű védettséget kap.

8.§

A helyi egyedi védelem megszüntetéséről alkotott rendeletet meg kell küldeni – az Étv. 57. § (4) bekezdésében meghatározottakon kívül – a védelem megszüntetését kezdeményezőnek is, melyhez 30 munkanapon belül írásban észrevételt lehet tenni.

9.§

A helyi egyedi védelem megszüntetésének tényét – az ingatlan jogi jellegként – az ingatlan-nyilvántartásba a védettség megszüntetésének időpontjától számított 30 munkanapon belül be kell jelenteni és kérelmezni kell a helyi védelemre vonatkozó bejegyzés törlését.

VI. Egyéb rendelkezések

10.§


A helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos nyilvántartások vezetésére az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról szóló 255/2007.(X.04.) Kormányrendelet 7.§ (1) bekezdés a) pontjában, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 8.§ (1) – (2) bekezdésekben meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

VII. Záró rendelkezések


11.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

Szirák, 2015. április 20.


Kómár Jánosné
polgármester




Várnai Ildikó
jegyző



Kihirdette , 2015. április 21. napján