SZIRÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2014/10. számú

JEGYZŐKÖNYVE

A 2014. évi július hónap 31. napján megtartott rendkívüli ülésről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szirák Község Önkormányzat hivatalos helyiségében 3044 Szirák, Petőfi út 31. Szirák Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 31. napján megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Kómár Jánosné polgármester

Baranyi Gusztáv alpolgármester

Micsutka Attila képviselő

Novák Lajos képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Várnai Ildikó jegyző

Novák Zoltán jegyzői asszisztens

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 főből 4 fő jelen van.

A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Novák Zoltán jegyzői asszisztens, illetve javaslatot tesz a hitelesítő személyére, Novák Lajos képviselő személyében.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyét 4 igen szavazattal elfogadja.

A Képviselő-testület a hitelesítő személyét 4 igen szavazattal elfogadja.

A polgármester javaslatot tesz a napirendre.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el:

Petőfi út 35. szám alatti ingatlan megvásárlása.

Kómár Jánosné: A képviselő-testület kérésére, a tulajdonos képviselője megjelent körünkben.

Az ajánlatuk 700.000.-ft.

Novák Lajos: Én támogatom, hogy az Önkormányzat visszavegye ezt az ingatlant a tulajdonába. Az összeget viszont egy kicsit soknak tartom. Az én javaslatom 550.000.ft.

Micsutka Attila: Azt akarom kérdezni, hogy van-e rá az Önkormányzatnak pénze?

Mert a sportra is megszavazta a testület a pénzt és nem lett kifizetve, pedig volt határozat is róla.

Kómár Jánosné: Az Önkormányzat Képviselő-testülete, arról döntött, másfél évvel ezelőtt, hogy egymillió forintot különítsünk el a kamerarendszer pályázat önrészére, mert az akkori pályázat csak 90%-ban volt támogatott, és a beruházási költség tízmillió forint körül volt. Így az egymillió forint elkülönítésre került, egy külön számlára. A jelenlegi pályázat 100%-ban volt támogatott, így az egymillió forint elkülönített összeg rendelkezésre áll.

Micsutka Attila: Tehát, ha ígéretet adunk, akkor be tudjuk tartani?

Kómár Jánosné: Ha a testület úgy dönt, hogy ezt az elkülönített pénzt lakásvásárlásra kívánja fordítani, akkor abból ki tudjuk fizetni az ingatlant.

Novák Lajos: Szerintem eddig sem volt egészséges, hogy ez magánszemélynek el volt adva, ezért szerintem kerüljön vissza ez az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába, ha mód van rá. Ha az ingatlant nem az Önkormányzat fogja megvásárolni, akkor bárkinek eladható, és ezt nem szabad megengednünk.

Kómár Jánosné: Helyes a képviselő úr meglátása. Én mindenféleképp támogatom az ingatlan megvásárlását, mivel stratégiai helyen helyezkedik el az épület.

Novák Lajos: Ebben az épületben bármit kilehetne alakítani.

Hrncsjár Jánosné: Lajos javaslatát keveslem. Mi otthon úgy beszéltük meg, hogy minimum 600.000-ft és minden ezzel járó költséget az önkormányzat visel.

Novák Lajos: Nem tudom, hogy képviselő társaim, hogyan vélekednek, de én teljes mellszélességgel az mellett vagyok, hogy az ingatlan visszakerüljön a mi tulajdonunkba.

Micsutka Attila: A többi képviselő hol van, nem tudták, hogy ülés lesz?

Kómár Jánosné: De igen tudtak róla.

Micsutka Attila: Önkormányzati vagyonbővítés nem érdekli őket

Novák Zoltán: Kulikné nincs Szirákon, el kellett utaznia, Gyula pedig szólt, hogy nem tud eljönni.

Várnai Ildikó: Lényege nincs, négyen vannak, úgyhogy minősített többséggel meg lehet szavazni.

Micsutka Attila: Érdekelnek ezek a jogi dolgok, maga mit mond, maga jegyző, vázolja már föl!

Várnai Ildikó: Mit vázoljak föl?

Micsutka Attila: Milyen költségei vannak, milyen határideje van, mert ezek engem érdekelnének.

Várnai Ildikó: Milyen költségei lennének, egy adásvételnek? A vételár megfizetése, az ellenjegyzett szerződés elkészítése, és a bejegyzési költség.

Kómár Jánosné: A képviselő-testületnek azt is meg kell határoznia, hogy miből vásárolja meg.

Tehát, ha képviselő-testület meg akarja vásárolni az ingatlant, én azt javaslom, hogy az elkülönített pénzből vásároljuk meg.

Várnai Ildikó: Ehhez is kell egy döntés, hogy az előirányzat átcsoportosításhoz hozzájárul.

Hrncsjár Jánosné: Még egy kérésem lenne, ha elfogadja a testület az ajánlatot, akkor 30 napon belül utalják át részünkre az összeget.

Novák Lajos: Ha rendelkezésre áll a pénz, akkor nincs akadálya.

Várnai Ildikó: Csak az, hogy az ügyvéd mikor ér rá.

Kómár Jánosné: Két napon belül lehet ügyvédet szerezni.

Micsutka Attila: Ha lehet, ne Keresztes Kati legyen, mert az két éve intézi a Madari ügyet.

Kómár Jánosné: Semmi esetre sem.

Kómár Jánosné: Akkor kérem a képviselő-testületet, hogy döntsenek.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

94/2014.(VII.31.) számú határozattal

1./Szirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy

Hrncsjár Ildikó megvásárlásra felajánlott ingatlanát 600.000.-forint vételárért megvásárolja, továbbá az egyéb átírási és ügyvédi költségeket az Önkormányzat magára vállalja.

2./Szirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az előirányzat átcsoportosításához hozzá járul, mivel az elkülönített számlán lévő egymillió forintból kívánja a Petőfi út 35. szám alatti ingatlant megvásárolni, és az azzal járó egyéb költségeket fedezni.

Határidő:30 nap.

Felelős: Várnai Ildikó

Várnai Ildikó: Még annyit kérdeznék, hogy melyik ügyvédet keressem meg.

Kómár Jánosné: Szerintem Dr. Bárányi Gyula jövő hétre elkészíti, ezt a szerződést.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy ezeket a szerződéseket a polgármesternek kell aláírni.

Kómár Jánosné: Szeretnék még egy napirendre visszatérni.

Én úgy gondolom, hogy a település érdekében még egyszer meg kell hajtanom előttetek a derekam, és azt kell kérnem tőletek, hogy próbáljátok átgondolni az Útkarbantartási Start-munkaprogramot, és az ezzel kapcsolatos döntéseteket.

Ez 14 fő munkavállalónak a munkáját jelentené 2015.február 28-ig. Az eszközök között pedig van egy aszfaltvágó, egy lap-vibrátor, 60 tonna hideg aszfalt, és egy hengerező gép bérlése, amivel kapcsolatban a Novák Lajostól kaptam egy javaslatot, hogy ennyiért talán lehetne használt hengerező gépet venni. Ő magára vállalta, hogy körül néz, hogy hol és mennyiért lehet ilyen gépet venni.

Azt kérem a képviselő-testülettől, hogy támogassák ezt a programot.

Kómár Jánosné: Kérem a képviselőket szavazzanak!

A Képviselő-testület 3 igen 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

95/2014.(VII.31.) számú határozattal

Szirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Start-munka program keretein belül benyújtott közúthálózat javítás pályázatot

Határidő: azonnal

Felelős: Kómár Jánosné

Kómár Jánosné : Több hozzászólás nincs, akkor megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.